

Referat af afdelingsmøde - Baldershushus

Tirsdag d. 29. august 2017

Afholdt i Lejerbos lokaler

1. Velkomst og valg af dirigent

Thomas Hjorth bød velkommen til afdelingsmøde, og foreslog, på vegne af bestyrelsen, Michael Christiansen fra KAB som dirigent. Dette blev vedtaget, hvorefter Michael orienterede om de formelle regler og frister i forbindelse med afholdelse af afdelingsmøde. Det blev konstateret at mødet var lovligt indvarslet. Thomas orienterede om at Allan som står for vedligehold og opretning af ventilationsanlægget var inviteret så vi kunne stille spørgsmål og drøfte emnet – formelt set var dette ikke en officiel del af mødet.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af Jørgen fra ejendomskontoret, og Thomas blev valgt som referent. KAB førte herudover et kort beslutningsreferat.

3. Fremlæggelse af beretning

Thomas fremlagde bestyrelsens beretning – denne er vedlagt som bilag til referatet (se bagest). Efter fremlæggelsen var der fri debat og spørgsmål.

Der blev opfordret til at sedler blev kopieret og omdelt til postkasserne som supplement til tavleophængning. Bestyrelsen vil fortsat bestræbe sig på husstandsomdeling af materiale som fylder mere end ca. en side, men der kan fortsat være små beskeder som udelukkende kommer på tavlen. Det blev aftalt at linket til referaterne på hjemmesiden meddeles i referatet fra mødet, samt at nyhedsbrevene kommer på hjemmesiden. Linket til referaterne er: <http://sydbo-baldershushus.dk/Bestyrelsen/Referater.aspx>

Martin vil gerne hjælpe med afdelingens hjemmeside (red: som findes på: <http://sydbo-baldershushus.dk/>)

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning af forsamlingen.

4. Godkendelse af driftsbudget, samt fremlæggelse af årsregnskab til orientering

Forslag til driftsbudget for 2018 blev fremlagt af Henning Blegind fra KAB. I budgettet foreslås en huslejereduktion på 4,69%. Årsagen er at et større overskud fra 2016 skal føres tilbage til beboerne over en 3 årig periode.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget. Henning fremlagde herefter det endelige regnskab for 2016. Regnskabet blev taget til efterretning. Hennings præsentation fra mødet (budget + regnskab 2016) kan hentes sammen med referatet (se link under punkt 2).

5. Behandling af indkomne forslag

Der var stillet forslag om forbud mod leg på parkeringspladsen, da det kunne være vanskeligt at se børnene når der blev bakket ud fra båsene. Generelt var oplevelsen at forældrene havde god styr på børnene og sikrede de ikke kom i farlige situationer, og endvidere at det var vanskeligt at indføre forbud mod færdsel for børn på bestemte områder. Der blev opfordret til at forældrene passede ekstra godt på børnene, og at bilisterne passede på farten osv. Forslaget kom dermed ikke til afstemning.

Der var stillet forslag om at gyngestativet skulle flyttes eller nedlægges. Dette begrundet i den støj der af nogle beboere blev oplevet dernede – både gyngen og til dels brugerne af gyngen. Larmen fra gyngen klares med olie, mens eventuel snak og råb er vanskeligt at håndtere. På grund af mangel på egnede alternative placeringer blev der stemt om fjernelse af gyngen. Forslaget blev nedstemt (2 stemte for).

Der var stillet forslag om indkøb af bæk & grill til fællesarealet (stenpladsen). Indtil videre har vi været tilbageholdende på grund af faren for hærværk i forbindelse med NISA's fester. Det blev nævnt at der også var et sikkerhedsaspekt ved at have en var grill i nærheden af legepladsen. Forslaget blev nedstemt (6 stemte for).

Der var stillet forslag om en fornyet gennemgang af ventilationsanlægget. På baggrund af drøftelserne på mødet blev forslaget trukket (se bagest for opsummering).

Der var stillet forslag om kollektiv indmeldelse i LLO. Forslaget blev trukket.

Der var stillet forslag om at undersøge hvorvidt der kunne etableres et vejbump. Dette begrundet i at der var børn på pladsen. Det blev understreget at myndighederne i givet fald skulle godkende et vejbump. Det blev ikke vurderet at et skilt kunne afhjælpe problematikken. På baggrund af drøftelserne

blev forslaget ændret til at der skulle laves en visuel markering ved indkørslen i stedet. Det reviderede forslag blev vedtaget.

Der var stillet forslag om fælles julefrokost. Forslaget blev vedtaget. Reidar vil stå for arrangementet.

Der var stillet forslag om at der gennemføres det nødvendige for at sikre, at alle altaner er tætte ind mod bygningens murværk. Forslaget blev vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen

3 bestyrelsesmedlemmer Erik, Kathe & Kim var på valg. Alle genopstillede og blev valgt uden modkandidater. Efterfølgende aftalte bestyrelsen af Thomas fortsætter som formand, og Morten som repræsentantskabsmedlem.

7. Valg af suppleanter

Jana og Adrian blev valgt som suppleanter.

8. Eventuelt

Muligheden for at etablere carporte blev drøftet, og det blev aftalt at bestyrelsen i første omgang undersøger om det overhovedet er en mulighed. Der er nemlig krav om at området skal holdes åbent, og der er endvidere en problematik med at vi vil overskride grænsen for bebyggelsesprocenten på arealet.

Der er nu adgang til vand udendørs – hoveddørnøglen passer nu til højre side af redskabsrummet. Der skulle være en skruenøgle der kan åbne for vandet (red: nøglen mangler pt.).

Muligheden for overdækning af paprummet blev diskuteret. Den generelle opfattelse var dog at affaldsudfordringerne ikke på nuværende tidspunkt er så alvorlige, at det kan begrunde en overdækning.