

Opsummering af snak omkring ventilation

Allan har nu i nogen tid været tilknyttet opgaven med at få ventilationen til at fungere. Det er igennem Allan der koordineres til de efterhånden 4 firmaer der er involveret (hertil underleverandører). En del problemer er løst, men der resterer fortsat en del arbejde.

Der er tale om et avanceret system – Allans firma har leveret et overvågningssystem som gør at de kan se hvor problemet er (og fejlfinde). Der er et andet firma som har lavet røgventilationen – det er separat, men snakker ikke godt sammen med ventilationen, og kan pludselig gå i brandmode. Selve ventilation har heller ikke kørt for godt, og overvågningen har i virkeligheden heller ikke været perfekt.

På nuværende tidspunkt bliver der arbejdet på at indregulere anlægget som det er projekteret til. I den forbindelse kan det forekomme at anlægget suser fordi det suger for meget. Det er væsentligt at få anlægget indreguleret da der er krav til luftskiftet i lejlighederne.

Desværre har leverandøren ikke gjort opmærksom på at anlægget løbende skal serviceres, hvorfor dette først er kommet senere i gang. Mange leverandører tilbyder at servicere anlægget den første tid – det har man ikke gjort i dette tilfælde hvorfor man mere eller mindre er startet på bar bund.

Der diskuteres at sætte en vinkel på afkastet fra anlægget i nr. 8-10, for at få luften kastet væk fra bygningen. En direkte forlængelse over tagryggen kan kræve yderligere forankring af afkastet hvorfor dette muligvis ikke er den bedste løsning.

Den overordnede tilgang er at få løst en fejl af gangen og arbejde sig systematisk gennem alle de fejl der er. Det skyldes at alle komponenter i anlægget påvirker hinanden hvorfor alle fejl ikke kan angribes samtidigt. Den første opgave er at få indreguleret anlægget som det er projekteret til. Når systemet er reguleret ind som det er projekteret til, vil der komme et opslag om det i lejlighederne om at anlægget nu kører som det skal. Hvis der derefter er problemer kan det blive nødvendigt at få målt efter.

I processen med at få styr på anlægget er der løbende noteret og dokumenteret en række forhold ved installationerne som ikke er lavet håndværksmæssigt korrekt. KAB leverer hertil udbudsmaterialet til Allans firma som skal vurdere, om vi har fået det der er bestilt. Der laves en samlet rapport, og herefter bliver det vurderes om man skal holde entreprenøren ansvarlig.

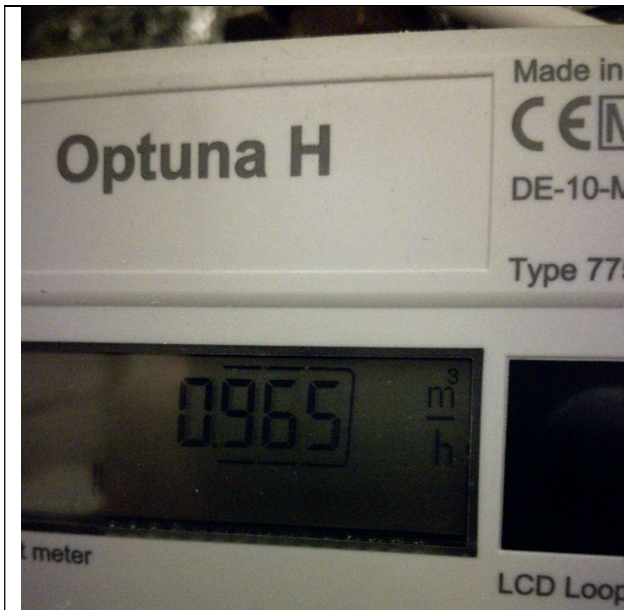
Det er emnet der har fyldt mest på bestyrelsesmøderne. Bestyrelsen er fortrøstningsfulde i forhold til at der nu kommer bedre styr på sagen, og finder fremgangsmåden hvor fejlene isoleres en for en, fornuftig.

Der blev spurgt til om vejret kunne påvirke anlægget idet nogen havde noteret sig at nedbrud på systemet ofte var forbundet med kraftig regn og vind. Det var dog overordnet vurderingen at vejret ikke kan påvirke anlægget.

Der blev spurgt til den sorte ring der kommer omkring indblæsningen. Der benytte rigtig effektive filtre, og nu er der kommet service skiftes de hyppigere. Dog er det helt umuligt at undgå en sort ring – det ses i alle boliger.

Enkelte lejligheder har fortsat lidt problemer med gulvvarmen hvor der er varme på selvom termostaterne er skruet helt ned. Der blev gjort opmærksom på at gennemstrømningen kan følges via måleren i skabet.

Se herunder:



Når der langsom trykkes tre gange efter hinanden på aflæsningsapparatets knap fremkommer et tal med enheden m³/h. Dette tal skal være 0,0 hvis der er skruet helt ned på alle termostater i lejligheden.



Bemærk også om der er en synlig hvid ring på de blå hætter i skabet (som på de to forreste på billedet). Når der sendes varme igennem systemet løftes den indre hætte så den hvide ring bliver synlig.